

M 81X

Bostadsrättsföreningen Kalkbrottet
Org. nr 769613-6683

Årsredovisning 2007

Brf. Kalkbrottet

Årsredovisning för räkenskapsåret 2007

Styrelsen för Brf. Kalkbrottet får härmed avge följande årsredovisning för föreningens förvaltning tiden 2007-01-01 - 2007-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelser och revisorer

Ordinarie ledamöter

		<u>Period</u>
Bo Adling	Ledamot	2007-01-01 - 2007-12-31
Christel Wihlfeldt	Ledamot	2007-01-01 - 2007-12-31
Johan Hultman	Ledamot	2007-01-01 - 2007-11-20
Christer Sandström	Ledamot	2007-11-20 - 2007-12-31

Suppleanter

Claes Mårtenson		2007-01-01 - 2007-12-31
Jenny Hysten		2007-01-01 - 2007-12-31

Firmateckning

Firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i föreningen.

Stadgar

Gällande stadgar för föreningen registrerades hos Bolagsverket 2006-01-11.

Revisorer

Bo Widerstrand	KPMG Bohlin AB
----------------	----------------

Valberedning

Håkan Skanum	Sammanställande
Anders Sköld	

Överlåtelser

Av föreningens lägenheter har under året 1 st bytt ägare.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten "Lokomobilen 3" den 22 november 2006. Fastigheten består av 48 bostadslägenheter i 3 flerfamiljhus med garage i källaren, samt del i ett gemensamhetshus.

Den totala boarean är ca 4410 m².

Medlemarna började flytta in den 1 december 2006 och där är fortfarande några medlemmar som inte har flyttat in än.

Lägenhetsfördelning

Typ	Antal
1 RoK	3
2 RoK	9
3 RoK	24
4 RoK	12

Verksamheten 2007

Styrelsen har under året hållit 2 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 april 2007.

Extra stämma hölls den 31 maj, 17 oktober och 20 november 2007.

Entreprenad

Samtliga ränte- och kreditkostnader samt kostnader för drift och förvaltning som löper under entreprenadtiden har burits av entreprenören.

Samtliga intäkter, årsavgifter, hyror, räntebidrag som löper under entreprenadtiden har tillfallit entreprenören. Avräkning har ännu inte skett, men planeras att ske den 1 juni 2008.

Förvaltning

Cymko Förvaltning AB har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens ekonomiska förvaltning.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0,00 kr
Årets resultat	0,00 kr
Att disponera	0,00 kr

Styrelsen föreslår att enligt stadgarna sätta av 0 % av taxeringsvärdet till fonden för yttre underhåll.

Resterande att balansera i ny räkning.	0,00 kr
--	---------

Resultaträkning

01-01-2007 01-01-2006
31-12-2007 31-12-2006

Nettoomsättning

0,00 kr 0,00 kr

0,00 kr 0,00 kr

Rörelsekostnader

0,00 kr 0,00 kr

0,00 kr 0,00 kr

Årets resultat

0,00 kr 0,00 kr

Balansräkning

	Not	31-12-2007	31-12-2006
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		122 142 630,00 kr	79 583 000,00 kr
Tillval		-2 106 755,00 kr	-1 278 372,00 kr
		<u>120 035 875,00 kr</u>	<u>78 304 628,00 kr</u>
Summa anläggningstillgångar		120 035 875,00 kr	78 304 628,00 kr
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0,00 kr	642 931,00 kr
Andra kortfristiga fordringar		1 774 023,24 kr	299 519,03 kr
Interimsfordringar		27 455,00 kr	0,00 kr
		<u>1 801 478,24 kr</u>	<u>942 450,03 kr</u>
Kassa och bank		2 686 239,76 kr	14 174 412,97 kr
Summa omsättningstillgångar		4 487 718,00 kr	15 116 863,00 kr
Summa tillgångar		<u><u>124 523 593,00 kr</u></u>	<u><u>93 421 491,00 kr</u></u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	1		
Medlemmars insatser		-57 149 267,00 kr	-13 045 974,00 kr
Upplåtelseavgifter		-6 120 000,00 kr	-790 000,00 kr
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0,00 kr	0,00 kr
Årets resultat		0,00 kr	0,00 kr
Summa eget kapital		<u>-63 269 267,00 kr</u>	<u>-13 835 974,00 kr</u>
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		-15 899 630,00 kr	-79 583 000,00 kr
Inteckningslån		-44 887 500,00 kr	0,00 kr
Summa långfristiga skulder		<u>-60 787 130,00 kr</u>	<u>-79 583 000,00 kr</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-298 762,00 kr	-2 517,00 kr
Företallda avgifter/ hyror		-168 434,00 kr	0,00 kr
		<u>-467 196,00 kr</u>	<u>-2 517,00 kr</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>-124 523 593,00 kr</u></u>	<u><u>-93 421 491,00 kr</u></u>
Ställda säkerheter		45 000 000,00 kr	45 000 000,00 kr
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas inte utifrån verkligt resultat. Underlaget för inkomstskatt har genom nya skatteregler ändrats från och med 2007 och utgörs av ränteintäkter, utdelningar och kapitalvinster. Beskattningsunderlaget minskas med eventuella ackumulerade underskott.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1

Fakturor utsända i december 2006 på insatser och upplåtelseavgifter. Dessa är till fullo inbetalda efter verksamhetsårets utgång.

Fakturor:	17 729 835,00 kr
Utdebiterade insatser:	- 15 619 835,00 kr
Utdebiterade upplåtelseavgifter	- 2 110 000,00 kr
	<hr/>
	- kr

Malmö den 19/5 2008

Bo Adling

Christel Wihfeldt

Christer Sandström

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
Malmö den 19/5 2008

Bo Widerstrand KPMG Bohlin AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Kalkbrottet

Org nr 769613-6683

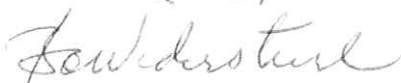
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kalkbrottet för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2008-05-19



Bo Widerstrand
Auktoriserad revisor