

Underhållsansvar i en bostadsrätt

I en bostadsrätt har du som ägare ett visst ansvar för skötsel och underhåll av din lägenhet, här följer en lista över vilka områden som bostadsrättsföreningen ansvarar för och vilka områden du som bostadsrättsägare ska sköta.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Ytterdörr			
Ytbehandling utsida ytterdörr	✓		
Ytbehandling insida ytterdörr, lister, foder, karm mm		✓	Vid byte av dörr ska gällande normer för brandklass och ljud uppfyllas.
Lås, handtag, ringklocka och beslag.		✓	
Väggar och tak			
Ytskikt på väggar och tak		✓	
Golv			
Parkett, klinker och matta		✓	I badrum ingår även bakomliggande fuktspärr.
Fönster och fönsterdörrar			
Yttre målning	✓		
Karm och båge	✓		
Inre målning		✓	
Fönsterglas, spröjs, kitt		✓	
Beslag, spanjolett, handtag, tätningslister		✓	
Balkong			
Underhåll av räcke, balkongtak och utsida av balkongfront	✓		
Ytbehandling av balkonggolv		✓	
VVS-artiklar			
Tvättställ, blandare, vattenlås, diskbänk, avstängningsventil, packningar och bottenventiler		✓	
Badkar, duschkabin, duschslang		✓	
WC-stol, porslin och sits		✓	
Avloppsledningar med golvbrunn	✓		Rengöring och underhåll svarar medlemmen för.

Bygghet	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
---------	--------------	----------------	------------

Vitvaror			
Kyl och frys		✓	
Spishäll och ugn		✓	
Mikrovågsugn		✓	
Köksfläkt		✓	
Diskmaskin		✓	
Tvättmaskin och torktumlare		✓	

Ventilation och värme			
Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation	✓		Om den tjänar fler än den egna lägenheten.
Ventilationsdon		✓	
Radiatorer, värmeledning, ventil och termostat	✓		

El-artiklar			
Strömbrytare och vägguttag		✓	
Byte av säkring		✓	I bostaden och tillhörande utrymmen.
Säkringsskåp och elledningar i lägenheten		✓	De delar som är synliga och bara tillhör den egna bostaden.

Förråd, gemensamma utrymmen			
Förråd som tillhör bostaden		✓	
Gemensamma utrymmen	✓		

Mark och uteplats			
Snöskottning och renhållning		✓	Gäller balkong och uteplats.

Övrigt			
Badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		✓	
Brandvarnare		✓	
Postfack	✓		
Tidningsklämma		✓	
Namnskylt	✓		
Svarsapparat i lägenheten (porttelefon)		✓	